

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 01/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số: 12/QĐ-CTHADS ngày 19/9/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 44/QĐ-THADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 12).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 128-2117/TB-KH ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất (đất trồng lúa) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.767,4m², thuộc một phần thửa 4, một phần thửa 5, tờ bản đồ số 8 (theo GCN là thửa đất số 1540, 1542, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1554, 1634, tờ bản đồ số 2A diện tích 13.537m²) tọa lạc tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Tân Thành, tỉnh Tây Ninh) (Số vào sổ cấp GCN

01488QSĐĐ/179/QĐ-UB(H) do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 24/9/2003 cho hộ ông Nguyễn Hữu Triệu. Kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 169/SĐ-HT ngày 16/5/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 11/02/2026 đến hết ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của ông Nguyễn Hữu Triệu và bà Trần Thu Hằng, tọa lạc tại: ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ lúc 07 giờ 30 ngày 11/02/2026 đến hết 17 giờ ngày 20/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **147.033.383 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm tám mươi ba đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 22.055.007 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 ngày 11/02/2026 đến hết 17 giờ ngày 20/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ lúc 07 giờ 30 ngày 11/02/2026 đến hết 17 giờ ngày 20/3/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 25/3/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh (để kiểm sát);
- Trang TTĐT THADSTN (đăng thông báo);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS (đăng thông báo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Nhật Quang